

Эксперт: Маркова Людмила Юрьевна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219187

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК, ДЕРЕВНЯ БОРОДИНО, ОСЕННЯЯ УЛИЦА, 5

**Продается помещение свободного назначения
 30 000 000 рублей**

Прекрасное предложение для Ваших инвестиций! Продается ДОМ : для размещения Дом престарелых, оздоровительный центр, детский лагерь, детский сад, пансионат, дом отдыха . Можно совместить как отдельный бизнес так и частное проживание. Живописное тихое место, окруженное лесом, сочетает в себе уединение с природой и доступностью городского комфорта.

Инфраструктура города Подольска (1 км). Локация: 20 км от МКАД, г Подольск д Бородино ул Осенняя 5. Один сосед граничащий с одной стороны, большая асфальтированная парковка. Подъезд асфальт. Территория: статус ижс-40 соток огорожена капитальным забором (10 соток в собственности), со своей березовой рощей. Участок расположен на возвышенности, сухой с прекрасными видами на природу. Здания на участке: 1. Жилой кирпичный (3 этажа , 306 кв м 2000 г. п.) По факту имеется 4-й мансардный этаж на 80 квм. (магистральный газ , новое газовое оборудование, в резерве эл котел. Септик, скважина, колодец. Выделено 30 квт мощности с возможностью увеличить. Толщина стен дома 60 см. 2. Баня, теплица, погреб .Один взрослый собственник, без обременений, вся стоимость в дкп. Быстрый выход на сделку. Все вопросы готовы уточнить по телефону и на просмотре.

Возможное назначение коммерция, арендный бизнес, база отдыха, гостевой дом, детский сад, детский центр, доходный дом, пансионат

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Подольск	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	30 кВт
Время до метро	10 мин.	Количество мокрых точек	3
Этаж	1	Мебель	Да
Этажей	3	Отопление	Автономное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	400 м ²	Добавлено	2025-04-21 14:36:28
Год постройки	2000 г.		







